Føroya Realkreditstovnur

Faroese Shipfinancing Fund

Tíðarskeiðsfrásøgn fyri 2025

1. januar til 30.juni 2025

Interin Financial Statements for the period

1 Janauary to 30 June 2025

Niels Finsensgøta 39 · P.O.Box 367 · FO-110 Tórshavn · Faroe Islands · Tel +298 311 410 · Faks +298 317 599 · realkredit@realkredit.fo · www.realkredit.fo

HØVUÐSTØL / *MAIN FIGURES* **Pr. 30. juni / *At 30 June*** tDDK	**2025** **1 H**	**2024** **FY**	**2024** **1 H**	**2023** **1 H**	**2022** **1 H**
Rentur av útlánum / ***Interest from loans***	29.522	67.034	34.080	23.837	12.919
Úrslit av útlánsverksemi / *Result from loan-activity*	25.303	57.351	29.176	23.273	13.414
Úrslit áðrenn broyting í avsetingum / *Result before change in provisions*	24.461	60.612	30.443	22.544	5.481
Úrslit áðrenn skatt / *Result before taxes*	24.461	58.683	30.514	20.223	5.489
Ársúrslit / ***Result for the year***	20.058	48.120	25.021	12.538	4.501
Útlán , brutto / *Loans 1. , gross*	1.148.187	1.129.836	1.154.109	1.044.103	940.170
Lánsbrøv / *Bonds*	133.509	132.564	133.593	109.267	93.016
Ogn til samans / ***Total assets***	1.295.348	1.276.297	1.305.751	1.166.245	1.042.472
Høvuðsgrunnur / *Main fund*	886.462	875.462	848.100	827.100	816.100
Eginpeningur / ***Equity***	1.004.256	988.825	971.360	932.552	909.530
Langfreistað skuld / *Non-current liabilities*	246.985	261.058	301.465	218.637	122.395
Stuttfreistað skuld / *Current liabilities*	20.708	26.414	24.703	15.056	10.547

LYKLATØL / *KEY FIGURES*

Pr. 30. juni / *At 30 June* tDDK		**2025 1 H**	**2024 FY**	**2024 1 H**	**2023 1 H**	**2022 1 H**
Ognaravkast / Return on net assets		3,8%	4,7%	4,7%	3,9%	1,1%
Eginpeningspartur / Equity ratio		77,5%	77,5%	74,4%	80,0%	87,2%
Eginpeningsavkast / Return of equity		4,0%	4,9%	5,2%	2,7%	1,0%
Eykagrunnar í mun til útlán / *Reserves as a radio of loans*	Min. 10%	10,3%	10,1%	10,7%	10,2%	9,9%
Eykagrunnar í mun til skuld / *Reserves as ratio of liability*	Min. 20%	40,5%	39,4%	36,9%	45,1%	76,7%
Skuld í mun til høvuðsgrunn *Liability as ratio af the main fund*	Max. 100%	32,8%	32,8%	39,4%	28,3%	16,3%
Hægst loyvda útlán til ein lántakara ella bólk / *Max. Loan amount for a single borrower or group (DKK millions)*		251	247	243	233	227

Útrokning av lyklatølum / *Key figure calculations*

Ognaravkast / *Return on net assets*	Úrslit áðrenn avsetingar / *Result before provisiona x 100* / Ogn til samans / *Total assets*
Eginpeningspartur / *Equity ratio*	Eginpeningur, ultimo / *Equity, year end x 100* / Ogn til samans, ultimo / *Total assets, year end*
Eginpeningsavkast / *Return on equity*	Ársúrslit / *Annual result x 100* / Eginpeningur, ársmiðal / *Equity in average*

Frágreiðing til lyklatalsútrokningar / *Explanation to calculation of key figures*
Í útrokningini av lyklatølum verða bruttoútlán áðrenn avsetingar nýtt /
When calculating the key figures, gross loans before provisions are used.

UPPGERÐ AV SAMLAÐUM INNROKNAÐUM INNTØKUM FYRI TÍÐARSKEIÐIÐ 1. JANUAR - 30. JUNI 20
STATMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD FROM 1 JANUARY - 30 JUNE 2025

Nota *Note*		2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
1	Rentur og provisión av útlánum / *Interest and commission from loan*	29.522	34.080
	Rentur til lánistovnar / *Interest to loan creditors*	(5.646)	(6.280)
	Eykagrunsgjald / *Charge to the reserve fund*	1.442	1.395
	Rentur til eykagrunsinnskot / *Interest to reserve fund deposits*	(15)	(19)
	Úrslit av útlánsvirksemi / *Result from loan-activity*	**25.303**	**29.176**
2	Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar / *Other interest and value adjustment*	1.326	3.301
	Onnur inntøka / *Other income*	145	186
3	Fyrisitingarkostnaður / *Administration cost*	(741)	(780)
4	Lønir / *Wages*	(1.572)	(1.440)
	Úrslit áðrenn broyting í avsetingum ***Result before change in provisions***	**24.461**	**30.443**
5	Niðurskriving upp á útlán og staðfest vinning/tap *Write-downs on loans and realised profit/loss*	-	71
	Úrslit áðrenn skatt / *Result before taxes*	**24.461**	**30.514**
6	Skattur av ársúrslitinum / *Taxes on result*	(4.403)	(5.493)
	Ársúrslitið / *Result for the year*	**20.058**	**25.021**
	Aðrar innroknaðar inntøkur / *Other comprehensive income*	**0**	**0**
	Samlaðar innroknaðar inntøkur / *Total comprehensive income*	**20.058**	**25.021**
	Býti av yvirskotinum / *Distribution of the profit* Flutt til eykagrunnar / *Transferred the reserve fund*	**20.058**	**25.021**
	Tilsamans / *Total*	**20.058**	**25.021**

FÍGGJARSTØÐA TANN 30. JUNI 2025
BALANCE SHEET AS OF 30 JUNE 2025

Nota *Note*	OGN / *ASSETS*	2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
	Langfreistað ogn / *Non-current assets*		
	Materiell støðisogn / *Tangible assets*		
7	Skrivstovubygningur / *Office-building*	2.148	2.182
	Fíggjarlig støðisogn / *Financial assets*		
8	Lánsbrøv / *Bonds*	118.000	116.000
9	Útlán / *Loans*	997.212	1.024.317
	Støðisogn tilsamans / *Total fixet assets*	**1.117.360**	**1.142.499**
	Stuttfreistað ogn / *Current assets*		
	Áogn / *Receivables*		
9	Útlán / *Loans*	141.575	122.393
	Eftirstøður av útlánum / *Payments overdue*	10.161	9.142
	Tilgóðahavandi ikki falnar rentur / *Interest reseivables, not due*	10.244	13.018
	Onnur áogn / *Other reseivables*	37	276
		162.018	**144.829**
	Lánsbrøv / *Bonds*	15.509	17.593
	Tøkur peningur / *Cash in hand and at bank*	461	830
	Stuttfreistað ogn tilsamans / *Total current assets*	**177.988**	**163.252**
	OGN TILSAMANS / *TOTAL ASSETS*	**1.295.348**	**1.305.751**
	SKYLDUR / *EQUITY AND LIABILITIES*		
	Eginpeningur / *Equity*		
	Høvuðsgrunnur / *Main fund*	886.462	848.100
	Eykagrunnur / *Reserve fund*	117.794	123.260
	Eginpeningur til samans / *Total equity*	**1.004.256**	**971.360**
	Avsetingar / *Provision*		
	Tíðaravmarkingar / Accrued income	23.400	8.223
	Skuld / *Liabilities*		
	Langfreistað skuld / *Non-current liabilties*		
10	Lánistovnar / *Loan creditors*	242.543	294.509
11	Eykagrunsinnskot / *Reserve fund deposits*	4.442	6.956
	Langfreistað skuld tilsamans / *Total non-current liabilties*	**246.985**	**301.465**
	Vantað vinningsbgýti / *Expected dividend*	4.628	6.103
	Útvegarar av vørum og tænastum / *Goods and service debt*	-	-
12	Skyldugur skattur / *Corporation taxes*	14.966	14.908
	Skyldug renta / *Interest debt*	4	8
	Forút goldin termim	-	2.373
	Onnur skuld / *Other debt*	310	322
	Stuttfreistað skuld tilsamans / *Total current liabilities*	**20.708**	**24.703**
	Skuld tilsamans / *Total liability*	**291.092**	**334.390**
	SKYLDUR TILSAMANS / *TOTAL EQUITY AND LIABILITIES*	**1.295.348**	**1.305.751**

GJALDFØRISFRÁGREIÐING
CASH FLOW STATEMENT

	2025 1 H tDKK	2024 FY tDKK
Úrslit áðrenn skatt / *Result before tax*	24.461	58.683
Niðurskriving upp á útlán / *Write-downs on loans*	-	2.000
Ikki staðfestir kursjavningar av lánsbrøvum/ *Unrealizes value adjustments on bonds*	711	(82)
Aðrar javningar / Other corrections Av- og niðurskrivingar / *Write down and depreciation*	17	34
Gjaldføri frá rakstri áðrenn broyting í arbeiðskapitali / ***Cash flow from operating activity before changes in working capital***	**25.189**	**60.635**
Útgoldin lán í árinum / *Paid out loans during the year*	(84.302)	(166.454)
Avdráttir og innfrían av láni / *Downpayment and redemption*	65.950	142.135
Staðfest tap uppá útlán / *Realised losses*	-	71
Broyting í eftirstøðum og áogn / *Changes in payments overdue and receivables*	496	222
Broyting í stuttfreistaðum virðisbrøvum/ *Changes in current bonds*	2.344	1.378
Yvirtikin pantir / *Taking over mortgages*	-	-
Broyting í útvegarum og aðari skuld / Tíðaravmarkingar / *Accrued income*	4.313	-
Vnningsbýti/ *Dividend*	(11.737)	(7.264)
Goldin skattur / *Tax, paid*	-	(9.415)
Gjaldføri frá rakstri og útláni / *Cash flow from operating and loan actitivities*	**(575)**	**19.041**
Íløga í materiella støðisogn / *Investment in tangible fixed assets*	-	-
Keyp og søla av virðisbrøvum / *Investment and disposal af bonds*	(4.000)	(3.429)
Gjaldføri frá íløgum / *Cash flow from investments*	**(4.000)**	**(3.429)**
Avdráttir av langfreistari skuld / *Repayment af long-term debt*	-	-
Lánupptøka / *Loans*	4.843	(15.574)
Gjaldføri frá fígging / *Cash flow from financial activities*	**4.843**	**(15.574)**
Gjaldføri tilsamans / *Total cash flow*	**268**	**38**
Gjaldføri við ársbyrjan / *Cash in bank at beginning of the year*	193	155
Gjaldføri við ársenda / *Cash at bank at end of the year*	**461**	**193**

EGINPENINGSFRÁGREIÐING
CHANGES IN CAPITAL AND RESERVES

	2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
Eginpeningur / *Equity*		
Høvuðsgrunnur / Main fund	886.462	848.100
Eykagrunnur / *Reserve fund*	117.794	123.260
Eginpeningur tilsamans / *Total equity*	**1.004.256**	**971.360**
Høvuðsgrunnur / *Main fund*		
Høvuðsgrunnur 1. januar */ Main fund as at 1 January*	875.462	842.100
Flutt frá eykagrunni / *Transferred from reserve fund*	11.000	6.000
Høvuðsgrunnur 30. juni / *Main fund as of 30 June*	**886.462**	**848.100**
Eykagrunnar / Reserve fund		
Eykagrunnur 1. januar / *Reserve fund as at 1 January*	113.364	110.342
Ársúrslit */ Result for the year*	20.058	25.021
Væntað vinningsbýti / *Expected dividend*	(4.628)	(6.103)
Flutt til høvuðsgrunn / *Transferred to main fund*	(11.000)	(6.000)
Eykagrunnur 30. juni / *Reserve funds as of 30 June*	**117.794**	**123.260**

NOTUR
NOTES

		2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
1	**Segment og aðrir upplýsingar /** ***Segments and other discloures***		
	Rentur av útlánum / *Interest from loans*	29.437	34.050
	Provisiónir / *Commission*	85	30
		29.522	34.080
	Tal av stórum kundum / *Number of big customers*	3	3
	Prosentspartur av samlaðum rentum frá hesum kundum / *Percentage of total interest income from these customers*	49%	54%
2	**Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar** ***Other interests and value adjustment***		
	Renta obligatiónir / *Interest from bonds*	1.808	2.192
	Staðfest kurstap / *Realised losses*	(1.347)	(274)
	Staðfestur kursvinningur / *Realised profits*	154	445
	Kursjavningur av lánsbrøvum / *Value adjustments on bonds*	711	938
		1.326	**3.301**
3	**Fyrisitingarkostnaður / *Administration cost***		
	Fyristingarkostnaður / *Administration costs*	724	763
	Avskrivingar av bygningi / *Write down and depreciation*	17	17
		741	**780**
4	**Lønir / *Wages***		
	Lønir og samsýningar / *Wages and remuneration*	1.440	1.323
	Eftirlønargjøld / *Pensions contributions*	68	51
	Sosialar útreiðslur/ *Social expenses*	63	66
		1.572	**1.440**
	Av hesum løn til stjórn og nevnd/ *The amount includes wages for board and director*	732	710
	Tal av starvsfólki / *Number of employees*	3	3
5	**Niðurskriving uppá útlán og staðfest tap / *Write-downs on loans and realized losses***		
	Staðfestvinning/tap / *Realized profit/loss*	-	(71)
	Afturføring av áður framdum niðurskriving til tap uppá útlán / *Reversal of prior write-down on loans*	-	-
	Broyting í niðurskriving uppá verandi lán / *Change in write-downs on present loans*	-	-
		-	**(71)**

NOTUR
NOTES

		2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
6	**Skattur av úrslitinum / *Taxes on result***		
	Skattur av skattskyldugu inntøku / *Taxes on the taxable income for the year*	(4.403)	(5.493)
	Broyting í skatti at gjalda undanfarin ár / *Change in payble tax previous years*	-	-
	Broyting í útsettum skatti / *Change in deferred taxes*	-	-
		(4.403)	**(5.493)**
	Goldin skattur / *paid taxes*	-	-
	Effektivt skattaprocent / *Effective tax rate*	**18%**	**-18%**
7	**Skrivstovubygningur / *Office building***		
	Útveganarpeningur 1. januar / *Acquisition cost as at 1 January*	3.202	3.202
	Tilgongd / *Additions*	0	0
	Útveganarpeningur 1. januar / *Acquisition cost as at 1 January*	3.202	3.202
	Avskrivingar 1. januar / *Depreciation as at 1 January*	(1.038)	(1.004)
	Avskrivingar í árinum / *Depreciation during the year*	(17)	(17)
	Avskrivingar 30. juni / Depreciation as at 30 June	(1.055)	(1.021)
	Roknskaparligt virði 30. juni / *Booked value as at 30 June*	**2.148**	**2.182**
8	**Lánsbrøv / Bonds**		
	Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, langfreistað ogn / *Booked value to market rates, total non-current assets*	118.000	116.000
	Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, stuttfreistað ogn / *Booked value to market rates, total current assets*	15.509	17.593
		133.509	133.593

Lánsbrøvuni standa sum trygd fyri eykagrunninum sum samb. viðtøkum skal vera 10% av samlaða útláninum.

Áljóðandi virði / *Nominal value*		
Lánsbrøv / *Bonds*	134.513	134.513
Meting av lánsbrøvum / *Rating of bonds*		
AAA / *AAA*	74%	68%
Aðrar / *Other*	26%	32%

Lánsbrøvuni eru fyri tað mesta danskar realkreditoblogatiónir, sum eru skrásettar á børsinum í Keypmannahavn. Tann vektaða meðallongdin av lánsbrøvunum er Keypmannahavn. Tann vektaða meðallongdin av lánsbrøvunum er 4,40 ár við roknakaparárslok. (2024: 3,5 ár) Lánsbrøvuni hava bæði fasta og variabla rentu.

The bonds are mostly Danish mortgage bonds, which are listed in Copenhagen. On weighted average of the bonds is 4.40 years at year end (2024: 3.5 year). The bond portfolio has both fixed and variable rate

NOTUR
NOTES

		2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
9	**Útlán /** *Loans*		
	Restskuld 1. januar / Debt 1 January	1.129.836	1.105.517
	Útlán / Loans	84.302	120.854
		1.214.138	1.226.371
	Avdráttir / *Instalments*	(54.331)	(39.791)
	Innfríða v.m. / *Redemption etc.*	(11.619)	(32.470)
	Tap og niðurskriving / *Loss and write down*		
	Restskuld / *Remaining debt*	1.148.187	1.154.110
	Avsetingar 1. januar / *Provisions 1 January*	(9.400)	(7.400)
	Afturføring av áður framdum niðurskriving / *Reversal of prior write-down on loans*	-	-
	Broyting í niðurskrivingum upp á verandi lán/ *Change in write-down on present loans*	-	-
		(9.400)	(7.400)
		1.138.787	1.146.710

Útlán býtt eftir forfalstíð /
Loans grouped by maturity

Avdráttir komandi árið / *Instalments next financial year*	141.575	106.833
Avdráttir frá 1-5 ár / *Instalments 1 to 5 years ahead*	533.349	473.551
Avdráttir seinni enn 5 ár / *Instalments after more than 5 years*	473.263	573.725
	1.148.187	1.154.109

Samlað lánsgjøld býtt eftir forfalstíð / ***Total repay-amounts grouped by maturity***

Avtalað lánsgjøld netto komandi árið / *Agreed interest and capital repayments next financial year*	191.092	170.818
Avtalað lánsgjøld netto 1-5 ár / *Agreed interest and capital repayments 1 to 5 year*	580.110	676.192
Avtalað lánsgjøld netto seinni enn 5 ár / *Agreed interest and capital repayments after more than 5 years*	603.552	681.025
	1.374.754	1.528.035

Eftirstøður eftir aldri / ***Payments overdue grouped by maturity***

Eftirstøður yngri enn 5 mánaðar / *Overdue by less than 5 months*	5.816	5.187
Eftirstøður Millum 5 og 11 mánaðar / *Overdue by 5 to 11 months*	3.581	3.679
Eftirstøður eldri enn 11 mánaðar / *Overdue by more than 11 months*	764	276
	10.161	9.142

NOTUR
NOTES

		2025 1 H tDKK	2024 1 H tDKK
10	**Lánistovnar / *Loan creditors***		
	Niðanfyri er skuld til lánistovnar sundurgreinað eftir forfalli. *Below is shown time-schedule for instalments to toan credirors.*		
	Avdráttir komandi árið / *Instalments next financial year*	-	-
	Avdráttir frá 1-5 ár / *Instalments 1 to 5 years ahead*	242.543	294.509
	Seinni enn 5 ár / *Instalments after more than 5 years*	-	-
		242.543	294.509
11	**Eykagrunnsinnskot / *Reserve fund deposits***		
	Salda 1. januar / *Balance as of 1 January*	7.932	10.145
	Innskot viðvíkjandi útlánum / *Paid in deposit*		
	Útgoldið í árinum / *Paid out deposits*	(2.690)	(2.200)
		5.242	7.945
	Afturgjald komandi árið / *Repayment within 12 months*	800	989
	Afturgjald komandi1 -5 árini / *Repayment from 1 to 5 years*	1.123	869
	Afturgjald hareftir / *Repayment thereafter*	3.319	6.087
		5.242	7.945
12	**Skuldugur skattur / *Coporation taxes***		
	Salda 1. januar / *Balance as of 1 January*	10.563	9.415
	Goldin skattur / *Paid taxes*	-	-
	Skattur av skattskyldugu inntøku /		
	Taxes on the taxable income for the year	4.403	5.493
		14.966	14.908

13 Tilsøgn um lán / *New loans committed*

Stovnurin hevur veitt tilsøgnir um lán við einari samlaði upphædd uppá 196 mió. DKK. í mun til 50 mió.kr. undanfarna ár.
The Fund has committed itself to new loans amounting to DKK 196 million compared to DKK 50 million last year.