

Føroya Realkreditstovnur
Faroese Shipfinancing Fund

Tíðarskeiðsfrásøgn fyri 2024
1. januar til 30.juni2024

Interin Financial Statements for the period
1 January to 30 June 2024

HØVUÐSTØL / MAIN FIGURES

Pr. 30. juni / At 30 June

tDDK	2024 1 H	2023 FY	2023 1 H	2022 1 H	2021 1 H
Rentur av útlánnum / Interest from loans	34.080	57.481	23.837	12.919	12.122
Úrslit av útlánsverksemi / Result from loan-activity	29.177	53.863	23.273	13.414	12.923
Úrslit áðrenn broyting í avsetingum / Result before change in provisions	30.443	54.626	22.544	5.481	11.229
Úrslit áðrenn skatt / Result before taxes	30.514	52.304	20.223	5.489	9.439
Ársúrslit / Result for the year	25.021	42.889	12.538	4.501	7.739
Útlán , brutto / Loans 1. , gross	1.154.110	1.105.518	1.044.103	940.170	1.026.884
Lánsbrøv / Bonds	133.593	111.344	109.267	93.016	100.175
Ogn til samans / Total assets	1.305.751	1.233.047	1.166.245	1.042.472	1.115.608
Høvuðsgrunnur / Main fund	848.100	842.442	827.100	816.100	796.000
Eginpeningur / Equity	971.360	952.442	932.552	909.530	895.872
Langfreistað skuld / Non-current liabilities	301.465	262.207	218.637	122.395	211.303
Stuttfreistað skuld / Current liabilities	24.703	18.398	15.056	10.547	8.433

Síða 2

LYKLATØL / KEY FIGURES

Pr. 30. juni / At 30 June

tDDK

		2024	2023	2023	2022	2021
		1 H	FY	1 H	1 H	1 H
Ognaravkast / Return on net assets		4,7%	4,4%	3,9%	1,1%	2,0%
Eginpeningspartur / Equity ratio		74,4%	77,2%	80,0%	87,2%	80,3%
Eginpeningsavkast / Return of equity		5,2%	3,4%	2,7%	1,0%	1,7%
Eykagrunnar í mun til útlán / Reserves as a radio of loans	Min. 10%	10,7%	10,0%	10,2%	9,9%	9,7%
Eykagrunnar í mun til skuld / Reserves as ratio of liability	Min. 20%	36,9%	39,3%	45,1%	76,7%	76,7%
Skuld í mun til høvuðsgrunn Liability as ratio of the main fund	Max. 500%	39,4%	33,3%	28,3%	16,3%	27,6%
Hægst loyvda útlán til ein lántakara ella bólki / Max. Loan amount for a single borrower or group (DKK millions)		243	238	233	227	224

Útrokning av lyklatalum / Key figure calculations

Ognaravkast / Return on net assets	$\frac{\text{Úrslit áðrenn avsetingar} / \text{Result before provisiona} \times 100}{\text{Ogn til samans} / \text{Total assets}}$
Eginpeningspartur / Equity ratio	$\frac{\text{Eginpeningur, ultimo} / \text{Equity, year end} \times 100}{\text{Ogn til samans, ultimo} / \text{Total assets, year end}}$
Eginpeningsavkast / Return on equity	$\frac{\text{Arsúrslit} / \text{Annual result} \times 100}{\text{Eginpeningur, ársmiðal} / \text{Equity in average}}$

Frágreiðing til lyklatalútrokningar / Explanation to calculation of key figures

Í útrokningi av lyklatalum verða bruttoútlán áðrenn avsetingar nýtt /
When calculating the key figures, gross loans before provisions are used.

Nota UPPGERÐ AV SAMLAÐUM INNROKNAÐUM INNTØKUM FYRI TÍÐARSKEIÐIÐ 1. JANUAR - 30. JUNI 2024
Note STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD FROM 1 JANUARY - 30 JUNE 2024

	2024 1 H tDKK	2023 1 H tDKK
1		
Rentur og provisión av útlánum / <i>Interest and commission from loan</i>	34.080	23.837
Rentur til lánsbrøv og lánistovnar / <i>Interest to bonds and loan creditors</i>	(6.280)	(1.694)
Eykagrunsgjald / <i>Charge to the reserve fund</i>	1.395	1.153
Rentur til eykagrunsinnskot / <i>Interest to reserve fund deposits</i>	(19)	(23)
Úrslit av útlánsvirksemi / <i>Result from loan-activity</i>	29.177	23.273
2		
Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar / <i>Other interest and value adjustment</i>	3.301	1.348
Onnur inntøka / <i>Other income</i>	186	121
3		
Fyrisitingarkostnaður / <i>Administration cost</i>	(780)	(909)
4		
Lønir / <i>Wages</i>	(1.440)	(1.289)
Niðurskriving av partrabøvum / <i>Write-downs on share</i>		
Úrslit áðrenn broyting í avsetingum <i>Result before change in provisions</i>	30.443	22.544
5		
Niðurskriving upp á útlán og staðfest vinning/tap <i>Write-downs on loans and realized profit/loss</i>	71	(2.321)
Úrslit áðrenn skatt / <i>Result before taxes</i>	30.514	20.223
6		
Skattur av ársúrslitinum / <i>Taxes on result</i>	(5.493)	(7.685)
Ársúrslitið / <i>Result for the year</i>	25.021	12.538
Aðrar innroknaðar inntøkur / <i>Other comprehensive income</i>	0	0
Samlaðar innroknaðar inntøkur / <i>Total comprehensive income</i>	25.021	12.538
Býtið av yvirskotinum / <i>Distribution of the profit</i>		
Flutt til eykagrunnar / <i>Transferred the reserve fund</i>	25.021	12.538
Til samans / <i>Total</i>	25.021	12.538

Nota **FÍGGJARSTØÐA HIN 30. JUNI 2024**
 Note **BALANCE SHEET AS AT 30 JUNE 2024**

	2024	2023
	1 H	1 H
	tDKK	tDKK
OGN / ASSETS		
Langfreistað ogn / Non-current assets		
Materiell stöðisogn / Tangible assets		
7	Skrivstovubygningur / <i>Office-building</i>	2.182 2.220
Finansiell stöðisogn / Financial assets		
8	Lánsbrøv / <i>Bonds</i>	116.000 104.000
9	Útlán / <i>Loans</i>	1.024.317 936.288
	Stöðisogn tilsamans / Total fixed assets	1.142.499 1.042.508
Stuttfreistað ogn / Current assets		
Áogn / Receivables		
9	Útlán / <i>Loans</i>	122.393 100.414
	Eftirstöður av útlánum / <i>Payments overdue</i>	9.142 4.458
	Tilgóðahavandi ikki falnar rentur / <i>Interest reseivables, not due</i>	13.018 10.161
	Onnur áogn / <i>Other reseivables</i>	276 3.268
		144.829 118.301
	Lánsbrøv / <i>Bonds</i>	17.593 5.267
	Tøkur peningur / <i>Cash in hand and at bank</i>	830 169
	Stuttfreistað ogn til samans / Total current assets	163.253 123.737
	OGN TIL SAMANS / TOTAL ASSETS	1.305.751 1.166.245
SKYLDUR / EQUITY AND LIABILITIES		
Eginpeningur / Equity		
	Høvudsgrunnur / <i>Main fund</i>	848.100 827.100
	Eykagrunnur / <i>Reserve fund</i>	123.260 105.452
	Eginpeningur til samans / Total equity	971.360 932.552
Avsetingar / Provision		
	Undan goldin gjöld / <i>Uppside</i>	8.223
Skuld / Liabilities		
Langfreistað skuld / Non-current liabilities		
10	Lánistovnar / <i>Loan creditors</i>	294.509 209.070
11	Eykagrunsinnskót / <i>Reserve fund deposits</i>	6.956 9.567
	Langfreistað skuld til samans / Total non-current liabilities	301.465 218.637
Stuttfreistað skuld / Current liabilities		
10	Lánistovnar, stuttfreistaður partur / <i>Loan creditors, payable next year</i>	6.103 -
	Vantað vinningsbgýti / <i>Expected dividend</i>	989 739
11	Eykagrunsinnskót / <i>Reserve fund deposits</i>	- -
	Útvegarar av vörum og tænaðum / <i>Goods and service debt</i>	- -
12	Skyldugur skattur / <i>Corporation taxes</i>	14.908 14.095
	Skyldug renta / <i>Interest debt</i>	8 9
	Forút goldin termim	2.373 -
	Onnur skuld / <i>Other debt</i>	322 213
	Stuttfreistað skuld til samans / Total current liabilities	24.703 15.056
	Skuld til samans / Total liability	334.391 233.693
	SKYLDUR TIL SAMANS / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	1.305.751 1.166.245

GJALDFØRISFRÁGREIÐING / CASH FLOW STATEMENT

	2024 1 H tDKK	2023 FY tDKK
Úrslit áðrenn skatt / <i>Result before tax</i>	30.514	10.053
Niðurskriving upp á útlán / <i>Write-downs on loans</i>		
Ikki staðfestir kursjavningar av lánsbrøvum/ <i>Unrealizes value adjustments on bonds</i>	939	(1.026)
Aðrar javningar / <i>Other corrections</i>		
Av- og niðurskrivingar / <i>Write down and depreciation</i>	17	9
Gjaldføri frá rakstri áðrenn broyting í arbeiðskapitali / <i>Cash flow operating activity before changes in working capital</i>	31.470	9.036
Utgoldin lán í árinum / <i>Paid out loans during the year</i>	(120.854)	(26.165)
Avdráttir og innfrían av láni / <i>Downpayment and redemption</i>	72.261	31.267
Staðfest tap		(2.321)
Broyting í eftirstøðum og áogn / <i>Changes in payments overdue and receivables</i>	(1.204)	(7.310)
Broyting í stuttfreistaðum virðisbrøvum/ <i>Changes in current bonds</i>	(16.873)	(2.836)
Yvirtikin pantir / <i>Taking over mortgages</i>		
Broyting í útvegarum og aðari skuld / <i>Changes in creditors and other debt</i>	(4)	(85)
Uppside	8.223	
Vnningibýti/ <i>Dividend</i>	(7.264)	
Goldin skattur / <i>Tax, paid</i>	-	-
Gjaldføri frá rakstri og útláni / <i>Cash flow from operating and loan activities</i>	(34.245)	1.586
Iløga í materiella støðisogn / <i>Investment in tangible fixed assets</i>	0	0
Keyp og søla av virðisbrøvum / <i>Investment and disposal af bonds</i>	(6.315)	2.960
Gjaldføri frá iløgum / <i>Cash flow from investments</i>	(6.315)	2.960
Avdráttir av langfreistari skuld / <i>Repayment af long-term debt</i>		(5.133)
Lánuptøka / <i>Loans</i>	41.235	
Gjaldføri frá fígging / <i>Cash flow from financial activities</i>	41.235	(5.133)
Gjaldføri til samans / <i>Total cash flow</i>	675	(587)
Gjaldføri við ársbyrjan / <i>Cash in hand at bank at beginning of the year</i>	155	1.023
Gjaldføri við ársenda / <i>Cash in hand at bank at end of the year</i>	830	436

Síða 6

EGINPENINGSFRÁGREIÐING / CHANGES IN CAPITAL AND RESERVES

	2024 1 H <u>tDKK</u>	2023 1 H <u>tDKK</u>
Høvuðsgrunnur / Main fund		
Høvuðsgrunnur / Main fund	848.100	827.100
Eykagrunnur / Reserve fund	<u>123.260</u>	<u>105.452</u>
	<u>971.360</u>	<u>932.552</u>
Høvuðsgrunnur / Main fund		
Høvuðsgrunnur 1. januar / Main fund as at 1 January	842.100	825.100
Flutt frá eykagrunni / Transferred from reserve fund	<u>6.000</u>	<u>2.000</u>
Høvuðsgrunnur 31. mars / Main fund as at 31 March	<u>848.100</u>	<u>827.100</u>
Eykagrunnar / Reserve fund		
Eykagrunnur 1. januar/ Reserve fund as at 1 January	110.342	94.914
Ársúrslit/ Result for the year	25.021	12.538
Vantað vinningsbgyti / Expected dividend	(6.103)	
Flutt til høvuðsgrunn/ Transferred to main fund	<u>(6.000)</u>	<u>(2.000)</u>
	<u>123.260</u>	<u>105.452</u>

Notur / Notes		2024	2023
		1 H	1 H
1	Segment og aðrir upplýsingar / Segments and other disclosure	tDKK	tDKK
	Rentur av útlánnum / <i>Interest from loans</i>	34.050	23.297
	Provisiónir / <i>Commission</i>	30	540
		34.080	23.837
	Tal av stórum kundum / <i>Number of big customers</i>	3	3
	Prosentpartur av samlaðum rentum frá hesum kundum / Percentage of total interest income from these customers	54%	50%
2	Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar: <i>Other interests and value adjustment</i>		
	Renta av bankapeningi / <i>Interest from bank deposits</i>	0	(1)
	Renta obligatióinir / <i>Interest from bonds</i>	2.192	1.435
	Staðfest kurstap /	(274)	(1.339)
	Staðfestur kursvinningur /	445	452
	Kursjavningur av lánsbrøvum / <i>Value adjustments on bonds</i>	938	801
		3.301	1.348
3	Fyristingarkostnaður / Administration cost		
	Fyristingarkostnaður	763	896
	Avskrivningar av bygningi	17	13
		780	909
4	Lønir / Wages		
	Lønir og samsýningar / <i>Wages and remuneration</i>	1.323	1.123
	Eftirlønargjöld / <i>Pensions contributions</i>	51	107
	Sosialar útreiðslur / <i>Social expenses</i>	66	59
		1.440	1.289
	Av hesum løn til stjórn og varastjórn/ <i>The amount includes wages for management and deputy director</i>	710	590
	Tal av starvsfólki / <i>Number of employees</i>	3	3
5	Niðurskriving uppá útlán og staðfest tap / Write-downs on loans and realized losses		
	Staðfestvinning/tap / <i>Realized profit/loss</i>	(71)	2.321
	Afturføring av áður framdum niðurskriving til tap uppá útlán / <i>Reversal of prior write-down on loans</i>		
	Broyting í niðurskriving uppá verandi lán / <i>Change in write-downs on present loans</i>		
		(71)	2.321

6 Skattur av úrslitinum / Taxes on result

Skattur av skattskyldugu inntøku / Taxes on the taxable income for the year	(5.493)	(7.685)
Broyting í skatti at gjalda undanfarin ár / Change in payable tax previous years	-	-
Broyting í útsettum skatti / Change in deferred taxes	<u>-</u>	<u>-</u>
	(5.493)	(7.685)
Goldin skattur / paid taxes	-	-
Effektivt skattaprocent / Effective tax rate	18%	38%

	2024	2023
	1 H	1 H
	tDKK	tDKK
7 Skrivstovubygningur / Office building		
Útveganarpeningur 1. januar / Acquisition cost as at 1 January	3.202	3.202
Tilgongd / Additions	<u>0</u>	<u>0</u>
Útveganarpeningur 1. apríl / Acquisition cost as at 1 April	3.202	3.202
Avskrivingar 1. apríl / Depreciation as at 1 April	(1.004)	(970)
Avskrivingar í árinum / Depreciation during the year	<u>(17)</u>	<u>(13)</u>
Avskrivingar 31 december / Depreciation as at 31 December	(1.021)	(983)
Roknskaparligt virði 31. desember / Booked value as at 31 December	2.182	2.220

8 Lánsbrøv / Bonds

Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, langfreistað ogn / Booked value to market rates, total non-current assets	116.000	104.000
Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, stuttfreistað ogn / Booked value to market rates, total current assets	<u>17.593</u>	<u>5.267</u>
	<u>133.593</u>	<u>109.267</u>

Lánsbrøvuni standa sum trygd fyri eykagrunninum sum samb. viðtøkum skal vera 10% av samlaða útláninum.

Aljóðandi virði / Nominal value

Lánsbrøv / Bonds	<u>134.513</u>	<u>102.991</u>
------------------	----------------	----------------

Meting av lánsbrøvum / Rating of bonds

AAA / AAA	68%	58%
Aðrar / Other	32%	42%

Lánsbrøvuni eru fyri tað mesta danskar realkreditoblogatióinir, sum eru skrásettar á børsinum í Keypmannahavn. Tann vekttaða meðallongdin av lánsbrøvunum er Keypmannahavn. Tann vekttaða meðallongdin av lánsbrøvunum er 3,50 ár við roknakaparárslok.(2023 3,42 ár) Lánsbrøvuni hava bæði fasta og variabla rentu.

The bonds are mostly Danish mortgage bonds, which are listed in Copenhagen. On weighted average of the bonds is 3.50 years at year end (2023 3.42 year). The bond portfolio has both fixed and variable rate

9 Utlán / Loans	2024 1 H tDKK	2023 1 H tDKK
Restskuld 1. januar / Debt 1 January	1.105.517	935.036
Útlán / Loans	120.854	182.405
	1.226.371	1.117.441
Avdráttir / Instalments	(39.791)	(38.063)
Innfríða v.m. / Redemption etc.	(32.470)	(33.637)
Tap og niðurskriving / Loss and write down		(1.639)
Restskuld / Remaining debt	1.154.110	1.044.102
Avsetingar 1. januar Provisions 1 January	(7.400)	(7.400)
Afturføring av áður framdum niðurskriving til tap / Reversal of prior writw-down on loans		
Broyting í niðurskrivingum upp á verandi lán/ Change in write-down on present loans		
	(7.400)	(7.400)
	1.146.710	1.036.702

Samlaðu útlánini til lántakarar við niðurskriving pr. 31. mars 2024 eru 0,48 mió.kr. (2023 0,7 mió.kr. Total loans to debtors with provisions as at 31. March 2023 add up to DKK 0.48 million. (2023: DKK 0.7 million)

Útlán býtt eftir forfalstíð / Loans grouped by maturity	2024 1 H	2023 1 H
	tDKK	tDKK
Avdráttir komandi árið / Instalments next financial year	106.833	100.414
Avdráttir frá 1-5 ár / Instalments 1 to 5 years ahead	473.551	428.687
Avdráttir seinni enn 5 ár / Instalments after more than 5 years	573.725	515.001
	<u>1.154.109</u>	<u>1.044.102</u>

Samlað lámsgjöld býtt eftir forfalstíð / Total repay-amounts grouped by maturity²⁾

Avtalað lámsgjöld netto komandi árið / Agreed interest and capital repayments next financial year	170.818	163.618
Avtalað lámsgjöld netto 1-5 ár / Agreed interest and capital repayments 1 to 5 year	676.192	570.525
Avtalað lámsgjöld netto seinni enn 5 ár / Agreed interest and capital repayments after more than 5 years	681.025	556.130
	<u>1.528.035</u>	<u>1.290.273</u>

	2024 1 H	2023 1 H
	tDKK	tDKK
Eftirstøður eftir aldri / Payments overdue grouped by maturity		
Eftirstøður yngri enn 5 mánaðar / Overdue by less than 5 months	5.187	4.447
Eftirstøður Millum 5 og 11 mánaðar / Overdue by 5 to 11 months	3.679	9
Eftirstøður eldri enn 11 mánaðar / Overdue by more than 11 months	276	-
	<u>9.142</u>	<u>4.456</u>

10 Lánistovnar / Loan creditors

Niðanfyri er skuld til lánistovnar sundurgreinað eftir forfalli.
Below is shown time-schedule for instalments to loan creditors.

Avdráttir komandi árið / Instalments next financial year	-	-
Avdráttir frá 1-5 ár / Instalments 1 to 5 years ahead	294.509	209.070
Seinni enn 5 ár / Instalments after more than 5 years	-	-
	<u>294.509</u>	<u>209.070</u>

11 Eykagrunnsinnskot / Reserve fund deposits

Salda 1. januar / Balance as at 1 January	10.145	11.638
Innskot viðvíkjandi útlánum / Paid in deposit	-	4
Útgoldið í árinum / Paid out deposits	(2.200)	(1.336)
	<u>7.945</u>	<u>10.306</u>
Afturgjald komandi árið / Repayment within 12 months	989	739
Afturgjald komandi 1-5 árinum / Repayment from 1 to 5 years	869	2.393
Afturgjald hareftir / Repayment thereafter	6.087	7.174
	<u>7.945</u>	<u>10.306</u>

	2024	2023
	1 H	1 H
	tDKK	tDKK
12 Skuldugur skattur / Coporation taxes		
Salda 1. januar / Balance as at 1 January	9.415	6.410
Goldin skattur / Paid taxes	-	-
Skattur av skattskyldugu inntøku / Taxes on the taxable income for the year	5.493	7.685
	14.908	14.095

13 Tilsøgn um lán / New loans committed

Stovnurin hevur veitt tilsøgn um lán við einari samlaði upphædd uppá 50 mió. DKK. í komandi roknskaparárið ímoti 70 mió.kr. seinasta ár
The fund has committed itselfs to new loans amounting to DKK 40 million in the coming fiscal year compared to DKK 70 million last year.