

Føroya Realkreditstovnur
Faroese Shipfinancing Fund

Tíðarskeiðsfrásøgn fyri 2023
1. januar til 30.juni 2023

Interin Financial Statements for the period
1 January to 30 June 2023

HÖVUÐSTÖL / MAIN FIGURES

Pr. 30. juni / At 30 JUNE

tDDK

	2023 1 H	2022 FY 9 mör	2022 1 H	2021 1 H	2020 1 H
Rentur av útlánnum / Interest from loans	23.837	26.265	12.919	12.112	12.407
Úrslit av útlánsverksemi / Result from loan-activity	23.273	26.931	13.414	12.923	13.181
Úrslit áðrenn broyting í avsetingum / Result before change in provisions	22.544	19.722	5.481	11.229	12.101
Úrslit áðrenn skatt / Result before taxes	20.223	19.763	5.489	9.439	8.601
Ársúrslit / Result for the year	12.538	16.205	4.501	7.739	7.053
Útlán , brutto / Loans 1. , gross	1.044.103	935.036	940.170	1.026.884	880.389
Lánsbrøv / Bonds	109.267	97.636	93.016	100.175	100.043
Ogn til samans / Total assets	1.166.245	1.041.251	1.042.472	1.115.608	937.665
Hövuðsgrunnur / Main fund	827.100	825.100	816.100	796.000	794.000
Eginpeningur / Equity	932.552	920.014	909.530	895.872	877.146
Langfreistað skuld / Non-current liabilities	218.637	112.494	122.395	211.303	56.100
Stuttfreistað skuld / Current liabilities	15.056	8.743	10.547	8.433	4.419

LYKLATØL / KEY FIGURES

Pr. 30. juni / At 30 June

		2023 1 H	2022 FY 9 mðr	2022 1 H	2021 1 H	2020 1 H
Ognaravkast / Return on net assets		3,9%	2,0%	1,1%	2,0%	2,6%
Eginpeningspartur / Equity ratio		80,0%	88,4%	87,2%	80,3%	93,5%
Eginpeningsavkast / Return of equity		2,7%	1,9%	1,0%	1,7%	1,6%
Eykagrunnar í mun til útlán / Reserves as a radio of loans	Min. 10%	10,2%	10,2%	9,9%	9,7%	9,4%
Eykagrunnar í mun til skuld / Reserves as ratio of liability	Min. 20%	45,1%	78,3%	76,7%	76,7%	83,0%
Skuld í mun til høvuðsgrunn Liability as ratio af the main fund	Max. 500%	28,3%	14,7%	16,3%	27,6%	7,6%
Hægst loyvda útlán til ein lántakara ella bólk / Max. Loan amount for a single borrower or group (DKK millions)		233	230	227	224	219

Útrokning av lyklatalum / Key figure calculations

Ognaravkast / Return on net assets	$\frac{\text{Úrslit áðrenn avsetingar} / \text{Result before provisions} \times 100}{\text{Ogn til samans} / \text{Total assets}}$
Eginpeningspartur / Equity ratio	$\frac{\text{Eginpeningur, ultimo} / \text{Equity, year end} \times 100}{\text{Ogn til samans, ultimo} / \text{Total assets, year end}}$
Eginpeningsavkast / Return on equity	$\frac{\text{Ársúrslit} / \text{Annual result} \times 100}{\text{Eginpeningur, ársmiðal} / \text{Equity in average}}$

Frágreiðing til lyklatalútrokningar / Explanation to calculation of key figures

Í útrokningi av lyklatalum verða bruttoútlán áðrenn avsetingar nýtt /
When calculating the key figures, gross loans before provisions are used.

Nota UPPGERÐ AV SAMLAÐUM INNROKNAÐUM INNTØKUM FYRI TÍÐARSKEIÐIÐ 1. JANUAR - 30. JUNI 2023**Note STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD FROM 1 JANUARY - 30 JUNE 2023**

	2023	2022
	1 H	1 H
	tDKK	tDKK
1		
Rentur og provisión av útlánnum / <i>Interest and commission from loan</i>	23.837	12.919
Rentur til lánsbrøv og lánistovnar / <i>Interest to bonds and loan creditors</i>	(1.694)	(782)
Eykagrunsgjald / <i>Charge to the reserve fund</i>	1.153	1.305
Rentur til eykagrunsinnskot / <i>Interest to reserve fund deposits</i>	(23)	(28)
Úrslit av útlánsvirksemi / <i>Result from loan-activity</i>	23.273	13.414
2		
Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar / <i>Other interest and value adjustment</i>	1.348	(5.990)
Onnur inntøka / <i>Other income</i>	121	218
3		
Fyrisingarkostnaður / <i>Administration cost</i>	(909)	(755)
4		
Lønir / <i>Wages</i>	(1.289)	(1.406)
Niðurskriving av partrabøvum / <i>Write-downs on share</i>		
Úrslit áðrenn broyting í avsetingum <i>Result before change in provisions</i>	22.544	5.481
5		
Niðurskriving upp á útlán og staðfest vinning/tap <i>Write-downs on loans and realized profit/loss</i>	(2.321)	8
Úrslit áðrenn skatt / <i>Result before taxes</i>	20.223	5.489
6		
Skattur av ársúrslitinum / <i>Taxes on result</i>	(7.685)	(988)
Ársúrslitið / <i>Result for the year</i>	12.538	4.501
Aðrar innroknaðar inntøkur / <i>Other comprehensive income</i>	0	0
Samlaðar innroknaðar inntøkur / <i>Total comprehensive income</i>	12.538	4.501
Býtið av yvirskotinum / <i>Distribution of the profit</i>		
Flutt til eykagrunnar / <i>Transferred the reserve fund</i>	12.538	4.501
Til samans / <i>Total</i>	12.538	4.501

Nota **FÍGGJARSTØÐA HIN 30. JUNI 2023**

Note **BALANCE SHEET AS AT 30 JUNE 2023**

	2023	2022	
	1 H	1 H	
	tDKK	tDKK	
OGN / ASSETS			
Langfreistað ogn / Non-current assets			
Materiell støðisogn / Tangible assets			
7	Skrivstovubygningur / <i>Office-building</i>	2.220	2.250
Finansiell støðisogn / Financial assets			
8	Lánsbrøv / <i>Bonds</i>	104.000	93.000
9	Útlán / <i>Loans</i>	936.288	846.733
	Støðisogn tilsamans / Total fixet assets	1.042.508	941.983
Stuttfreistað ogn / Current assets			
Áogn / Receivables			
9	Útlán / <i>Loans</i>	100.414	86.037
	Eftirstøður av útlánum / <i>Payments overdue</i>	4.458	4.191
	Tilgóðahavandi ikki falnar rentur / <i>Interest reseivables, not due</i>	10.161	5.155
	Onnur áogn / <i>Other reseivables</i>	3.268	3.234
		118.302	98.617
	Lánsbrøv / <i>Bonds</i>	5.267	16
	Tøkur peningur / <i>Cash in hand and at bank</i>	169	1.856
	Stuttfreistað ogn til samans / Total current assets	123.738	100.489
	OGN TIL SAMANS / TOTAL ASSETS	1.166.245	1.042.472
SKYLDUR / EQUITY AND LIABILITIES			
Eginpeningur / Equity			
	Høvuðsgrunnur / <i>Main fund</i>	827.100	816.100
	Eykagrunnur / <i>Reserve fund</i>	105.452	93.430
	Eginpeningur til samans / Total equity	932.552	909.530
Skuld / Liabilities			
Langfreistað skuld / Non-current liabilities			
10	Lánistovnar / <i>Loan creditors</i>	209.070	111.876
	Útsettur skattur / <i>Deferred taxes</i>	-	-
11	Eykagrunsinnskot / <i>Reserve fund deposits</i>	9.567	10.519
	Langfreistað skuld til samans / Total non-current liabilities	218.637	122.395
Stuttfreistað skuld / Current liabilities			
10	Lánistovnar, stuttfreistaður partur / <i>Loan creditors, payable next year</i>		
11	Eykagrunsinnskot / <i>Reserve fund deposits</i>	739	1.283
	Útvegarar av vørum og tænastum / <i>Goods and service debt</i>	-	564
12	Skyldugur skattur / <i>Corporation taxes</i>	14.095	8.466
	Skyldug renta / <i>Interest debt</i>	9	
	Forút goldin termim		
	Onnur skuld / <i>Other debt</i>	213	234
	Stuttfreistað skuld til samans / Total current liabilities	15.056	10.547
	Skuld til samans / Total liability	233.693	132.942
	SKYLDUR TIL SAMANS / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	1.166.245	1.042.472

Síða 5

GJALDFØRISFRÁGREIÐING / CASH FLOW STATEMENT

	2023 1 H tDKK	2022 FY tDKK
Úrslit áðrenn skatt / <i>Result before tax</i>	20.223	15.848
Niðurskriving upp á útlán / <i>Write-downs on loans</i>		-
Ikki staðfestir kursjávningar av lánsbrøvum/ <i>Unrealized value adjustments on bonds</i>	(801)	1.987
Aðrar javningar / <i>Other corrections</i>		
Av- og niðurskrivingar / <i>Write down and depreciation</i>	13	25
Gjaldføri frá rakstri áðrenn broyting í arbeiðskapitali / <i>Cash flow operating activity before changes in working capital</i>	19.435	17.860
Útgoldin lán í árinum / <i>Paid out loans during the year</i>	(182.405)	(107.050)
Avdráttir og innfrían av láni / <i>Downpayment and redemption</i>	71.701	157.362
Staðfest tap	(2.321)	(15.992)
Broyting í eftirstøðum og áogn / <i>Changes in payments overdue and receivables</i>	(1.205)	4.387
Broyting í stuttfreistaðum virðisbrøvum/ <i>Changes in current bonds</i>	(2.592)	(2.296)
Yvirtikin pantir / <i>Taking over mortgages</i>		
Broyting í útvegarum og aðari skuld / <i>Changes in creditors and other debt</i>	(2.157)	(1.313)
Goldin skattur / <i>Tax, paid</i>	-	(4.357)
Gjaldføri frá rakstri og útláni / <i>Cash flow from operating and loan activities</i>	(99.544)	48.601
Íløga í materiella støðisogn / <i>Investment in tangible fixed assets</i>	0	0
Keyp og søla av virðisbrøvum / <i>Investment and disposal of bonds</i>	(8.238)	(833)
Gjaldføri frá íløgum / <i>Cash flow from investments</i>	(8.238)	(833)
Avdráttir av langfreistari skuld / <i>Repayment of long-term debt</i>		
Lánupptøka / <i>Loans</i>	106.928	(47.141)
Gjaldføri frá figging / <i>Cash flow from financial activities</i>	106.928	(47.141)
Gjaldføri til samans / <i>Total cash flow</i>	(854)	627
Gjaldføri við ársbyrjan / <i>Cash in hand at bank at beginning of the year</i>	1.023	396
Gjaldføri við ársenda / <i>Cash in hand at bank at end of the year</i>	169	1.023

EGINPENINGSFRÁGREIÐING / CHANGES IN CAPITAL AND RESERVES

	2023 1 H <u>tDKK</u>	2022 1 H <u>tDKK</u>
Høvuðsgrunnur / Main fund		
Høvuðsgrunnur / Main fund	827.100	816.100
Eykagrunnur / Reserve fund	<u>105.452</u>	<u>93.430</u>
	<u>932.552</u>	<u>909.530</u>
Høvuðsgrunnur / Main fund		
Høvuðsgrunnur 1. januar / Main fund as at 1 January	825.100	811.000
Flutt frá eykagrunni / Transferred from reserve fund	<u>2.000</u>	<u>5.000</u>
Høvuðsgrunnur 30. juni / Main fund as at 30 June	<u>827.100</u>	<u>816.000</u>
Eykagrunnar / Reserve fund		
Eykagrunnur 1. januar/ Reserve fund as at 1 January	94.914	95.916
Ársúrslit/ Result for the year	12.538	2.514
Flutt til høvuðsgrunn/ Transferred to main fund	<u>(2.000)</u>	<u>(5.000)</u>
	<u>105.452</u>	<u>93.430</u>

Notur / Notes		2023	2022
		1 H	1 H
1 Segment og aðrir upplýsingar / Segments and other disc.	tDKK	tDKK	tDKK
Rentur av útlánnum / <i>Interest from loans</i>	23.297	12.669	12.669
Provisiúnir / <i>Commission</i>	540	250	250
	<u>23.837</u>	<u>12.919</u>	<u>12.919</u>
Tal av stórum kundum / <i>Number of big customers</i>	3	3	3
Prosentpartur av samlaðum rentum frá hesum kundum / Percentage of total interest income from these customers	50%	46%	46%
2 Aðrar rentuinntøkur og kursjavningar: Other interests and value adjustment			
Renta av bankapeningi / <i>Interest from bank deposits</i>	(1)	-	-
Renta obligatiúnir / <i>Interest from bonds</i>	1.435	1.113	1.113
Staðfest kurstap /	(1.339)	(1.587)	(1.587)
Staðfestur kursvinningur /	452	17	17
Kursjavningur av lánsbrøvum / <i>Value adjustments on bonds</i>	801	(5.533)	(5.533)
	<u>1.348</u>	<u>(5.990)</u>	<u>(5.990)</u>
3 Fyrisingarkostnaður / Administration cost			
Fyrisingarkostnaður	896	738	738
Avskrivningar av bygningi	13	17	17
	<u>909</u>	<u>755</u>	<u>755</u>
4 Lønir / Wages			
Lønir og samsýningar / <i>Wages and remuneration</i>	1.123	1.235	1.235
Eftirlønargjöld / <i>Pensions contributions</i>	107	110	110
Sosialar útreiðslur / <i>Social expenses</i>	59	61	61
	<u>1.289</u>	<u>1.406</u>	<u>1.406</u>
Av hesum lön til stjórn og varastjórn/ <i>The amount includes wages for management and deputy dire</i>	590	634	634
Tal av starvsfólki / <i>Number of employees</i>	3	3	3
5 Niðurskriving uppá útlán og staðfest tap / Write-downs on loans and realized losses			
Staðfestvinning/tap / <i>Realized profit/loss</i>	2.321	(15.992)	(15.992)
Afturføring av áður framdum niðurskriving til tap uppá útlán / <i>Reversal of prior write-down on loans</i>		16.000	16.000
Broyting í niðurskriving uppá verandi lán / <i>Change in write-downs on present loans</i>			
	<u>2.321</u>	<u>8</u>	<u>8</u>

6 Skattur av úrslitinum / Taxes on result

Skattur av skattskyldugu inntøku / <i>Taxes on the taxable income for the year</i>	(7.685)	(988)
Broyting í skatti at gjalda undanfarin ár / <i>Change in payable tax previous years</i>	-	-
Broyting í útsettum skatti / <i>Change in deferred taxes</i>	<u>(7.685)</u>	<u>(988)</u>
Goldin skattur / <i>paid taxes</i>	-	-
Effektivt skattaprocent / <i>Effective tax rate</i>	38%	18%

	2023 1 H	2022 1 H
	tDKK	tDKK
7 Skrivstovubygningur / Office building		
Útveganarpeningur 1. januar / <i>Acquisition cost as at 1 January</i>	3.202	3.203
Tilgongd / <i>Additions</i>	0	0
Útveganarpeningur 30. juni / <i>Acquisition cost as at 30 June</i>	3.202	3.203
Avskrivingar 1. januar / <i>Depreciation as at 1 January</i>	(970)	(944)
Avskrivingar í árinum / <i>Depreciation during the year</i>	<u>(13)</u>	<u>(9)</u>
Avskrivingar 30 Juni / <i>Depreciation as at 30 June</i>	(983)	(953)
Roknskaparligt virði 30. juni / Booked value as at 30 June	2.220	2.250

8 Lánsbrøv / Bonds

Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, langfreistað ogn / <i>Booked value to market rates, total non-current assets</i>	104.000	93.000
Bókað virði uppgjørt til ultimokursir, stuttfreistað ogn / <i>Booked value to market rates, total current assets</i>	<u>5.267</u>	<u>16</u>
	<u>109.267</u>	<u>93.016</u>

Lánsbrøvuni standa sum trygd fyri eykagrunninum sum samb. viðtøkum skal vera 10% av samlaða útlánum.

Áljóðandi virði / <i>Nominal value</i>		
Lánsbrøv / <i>Bonds</i>	<u>102.991</u>	<u>97.373</u>
Meting av lánsbrøvum / <i>Rating of bonds</i>		
AAA / AAA	58%	55%
Aðrar / <i>Other</i>	42%	45%

Lánsbrøvuni eru fyri tað mesta danskar realkreditoblogatióinir, sum eru skrásettar á børsinum í Keypmannahavn. Tann vektaða meðallongdin av lánsbrøvunum er Keypmannahavn. Tann vektaða meðallongdin av lánsbrøvunum er 4,1 ár við roknakaparárslok.(2022 3,4 ár) Lánsbrøvuni hava bæði fasta og variabla rentu.

The bonds are mostly Danish mortgage bonds, which are listed in Copenhagen. On weighted average of the bonds is 4.1 years at year end (2022 3.4 year). The bond portfolio has both fixed and variable rate

9 Útlán / Loans	2023 1 H tDKK	2022 1 H tDKK
Restskuld 1. januar / Debt 1 January	935.036	981.722
Útlán / Loans	182.405	31.050
	1.117.441	1.012.772
Avdráttir / Instalments	(38.063)	(35.948)
Innfríða v.m. / Redemption etc.	(33.637)	(24.825)
Tap og niðurskriving / Loss and write down	(1.639)	(11.829)
Restskuld / Remaining debt	1.044.102	940.170
Avsetingar 1. januar Provisions 1 January	(7.400)	(7.400)
Afturføring av áður framdmu niðurskriving til tap / Reversal of prior writw-down on loans		
Broyting í niðurskrivingum upp á verandi lán/ Change in write-down on present loans		
	(7.400)	(7.400)
	1.036.702	932.770

Samlaðu útlánini til lántakarar við niðurskriving pr. 30. juni 2023 eru 0,6 mió.kr. (2022 251 mió.kr. Total loans to debtors with provisions as at 30. June 2023 add uo to DKK 0.6 million. (2022: DKK 251 million)

Útlán býtt eftir forfalstið / Loans grouped by maturity	2023 1 H	2022 1 H
	tDKK	tDKK
Avdráttir komandi árið / Instalments next financial year	100.414	86.037
Avdráttir frá 1-5 ár / Instalments 1 to 5 years ahead	428.687	384.637
Avdráttir seinni enn 5 ár / Instalments after more than 5 years	515.001	469.496
	<u>1.044.102</u>	<u>940.170</u>

Samlað lámsgjöld býtt eftir forfalstið / Total repay-amounts grouped by maturity²⁾

Avtalað lámsgjöld netto komandi árið / Agreed interest and capital repayments next financial year	163.618	114.222
Avtalað lámsgjöld netto 1-5 ár / Agreed interest and capital repayments 1 to 5 year	570.525	478.797
Avtalað lámsgjöld netto seinni enn 5 ár / Agreed interest and capital repayments after more than 5 years	556.130	492.710
	<u>1.290.273</u>	<u>1.085.729</u>

	2023 1 H	2022 1 Q
	tDKK	tDKK
Eftirstøður eftir aldri / Payments overdue grouped by maturity		
Eftirstøður yngri enn 5 mánaðar / Overdue by less than 5 months	4.447	2.356
Eftirstøður Millum 5 og 11 mánaðar / Overdue by 5 to 11 months	9	253
Eftirstøður eldri enn 11 mánaðar / Overdue by more than 11 month	-	1.582
	<u>4.456</u>	<u>4.191</u>

10 Lánistovnar / Loan creditors

Niðanfyri er skuld til lánistovnar sundurgreinað eftir forfalli.
Below is shown time-schedule for instalments to loan creditors.

Avdráttir komandi árið / Instalments next financial year	-	-
Avdráttir frá 1-5 ár / Instalments 1 to 5 years ahead	209.070	111.876
Seinni enn 5 ár / Instalments after more than 5 years	-	-
	<u>209.070</u>	<u>111.876</u>

11 Eykagrunnsinnskot / Reserve fund deposits

Salda 1. januar / Balance as at 1 January	11.638	13.315
Innskot viðvíkjandi útlánum / Paid in deposit	4	952
Útgoldið í árinum / Paid out deposits	<u>(1.336)</u>	<u>(2.465)</u>
	10.306	11.802
Afturgjald komandi árið / Repayment within 12 months	739	1.283
Afturgjald komandi 1-5 árinum / Repayment from 1 to 5 years	2.393	2.388
Afturgjald hareftir / Repayment thereafter	7.174	8.131
	<u>10.306</u>	<u>11.802</u>

	2023	2022
	1 H	1 H
	tDKK	tDKK
12 Skuldugur skattur / Coporation taxes		
Salda 1. januar / Balance as at 1 January	6.410	7.915
Góðin skattur / Paid taxes	-	
Skattur av skattskyldugu inntøku / Taxes on the taxable income for the year	7.685	551
	<hr/>	<hr/>
	14.095	8.466
13 Tilsøgn um lán / New loans committed		
Stovnurin hevur veitt tilsøgn um lán við einari samlaði upphædd uppá 5,5 mió. DKK. í komandi roknskaparárið ímoti 79 mió.kr. seinasta ár <i>The fund has committed itselfs to new loans amounting to DKK 5,5 million in the coming fiscal year compared to DKK 79 million last year.</i>		